



SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**za okres
01.10.2015 – 30.09.2016**

Gdańsk, luty 2017

Spis Treści:

1.	INFORMACJE OGÓLNE O JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ.....	3
2.	INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ.....	5
3.	DZIAŁALNOŚĆ ORAZ KALENDARIUM ISTOTNYCH ZDARZEŃ W GRUPIE KAPITAŁOWEJ SESCO.....	7
4.	SYTUACJA FINANSOWA GRUPY KAPITAŁOWEJ.....	11
5.	ROZWÓJ SPÓŁKI I POZYCJA NA RYNKU.....	15
6.	SPRZEDAŻ I MARKETING.....	16
7.	ZARZĄDZANIE RYZYKIEM.....	16
8.	INWESTYCJE.....	17
9.	ZATRUDNIENIE.....	17
10.	ZARZĄDZANIE I JAKOŚĆ.....	18
11.	BADANIA I ROZWÓJ.....	18
12.	ZAGROŻENIA DLA DZIAŁALNOŚCI.....	19

1. Informacje ogólne o jednostce dominującej

1.1. Informacje podstawowe

SESCOM Spółka Akcyjna została utworzona zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych aktem notarialnym z dnia 14.08.2008, w Kancelarii Notarialnej Tomasz Binkowski - KANCELARIA NOTARIALNA W GDANSKU Rep. A nr 18518/2008.

a) Numer właściwego rejestru.

Spółkę zarejestrowano w Sądzie Rejonowym w Gdańsku Północ, VIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

KRS 000314588
REGON 220679145
NIP 957 100 62 88

b) Przedmiot działalności

Zgodnie z klasyfikacją PKD 2007 – rodzaj przeważającej działalności 3312Z – naprawa i konserwacja maszyn.

Spółka specjalizuje się w naprawie i konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz innych urządzeń i maszyn stanowiących wyposażenie nieruchomości oraz niezbędnych do ich właściwego funkcjonowania.

c) Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy spółki wynosi 2.100.000 zł i podzielony jest na 2.100.000 akcji w cenie nominalnej 1 zł za jedną akcją.

d) Siedziba spółki

ul. Grunwaldzka 82
80-244 Gdańsk
Tel. 58 767 29 60
Fax 58 767 29 61
Mail info@sescom.pl
www.sescom.pl

1.2. Władze Spółki**a) Zarząd Spółki**

W roku obrotowym Zarząd Spółki funkcjonował w następującym składzie:

Sławomir Halbryt	Prezes Zarządu,
Adam Kabat	Członek Zarządu,
Sławomir Kądziela	Członek Zarządu
Magdalena Budnik	Członek Zarządu

b) Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza Spółki prowadziła swoje prace w następującym składzie:

Krzysztof Pietkun	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Michał Kaczmarek	Członek Rady Nadzorczej
Adam Protasiuk	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Szabunio	Członek Rady Nadzorczej
Dariusz Wieczorek	Członek Rady Nadzorczej

c) Akcjonariat

Lp.	Imię i nazwisko akcjonariusza	Seria akcji	Liczba akcji (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
1.	Sławomir Halbryt	A1, A2,B	750.000 255.875	47,90	61,61
2.	Adam Kabat	A, C	211.588	10,08	7,42
3.	Sławomir Kądziela	A, C	241.588	11,50	8,48
4.	Alfa 1 CEE Investments S.A. SICAV - SIF	D	444.163	21,15	15,58
5.	Pozostali	A, C, D	196.786	9,37	6,91
Razem			2.100.000	100,00	100,00

Akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku NewConnect od dnia 22 maja 2013.

Na ostatni dzień roku obrotowego oraz w trakcie roku obrotowego spółka nie nabywała oraz nie dokonywała zbycia akcji własnych.

2. Informacje o Grupie Kapitałowej

Na ostatni dzień okresu objętego raportem skład Grupy Kapitałowej SESCOM wchodzi:

Podmioty zależne:

SESCOM Czech Republic s.r.o.

Forma prawna:	s.r.o. (společnost s ručenímomezeným) ¹
Siedziba:	Ostrava, Republika Czeska
Numer w rejestrze:	293 92 004
Przedmiot działalności:	obsługa serwisowa klientów Grupy posiadających swoje placówki na terenie Czech i Słowacji
Udział SESCOM SA w kapitale zakładowym:	100 proc. (sto procent)
Udział SESCOM SA w ogólnej liczbie głosów na ZW:	100 proc. (sto procent)

Pan Adam Kabat, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESCOM Czech Republic s.r.o.

Pan Sławomir Kądziela, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESCOM Czech Republic s.r.o.

SESCOM Múszaki Szerviz KorlátoltFelelősségűTársaság

Forma prawna:	KorlátoltFelelősségűTársaság ²
Siedziba:	1133 Budapest, Váciút 76. III. em.
Numer w rejestrze:	01-09-175242
Przedmiot działalności:	obsługa serwisowa klientów Grupy posiadających swoje placówki na terenie Węgier
Udział SESCOM SA w kapitale zakładowym:	100 proc. (sto procent)
Udział SESCOM SA w ogólnej liczbie głosów na ZW:	100 proc. (sto procent)

Pan Adam Kabat, członek Zarządu SESCOM SA, pełni jednocześnie funkcję Członka Zarządu SESCOM Múszaki Szerviz Kft

Pan Sławomir Kądziela, członek Zarządu SESCOM SA, pełni jednocześnie funkcję Członka Zarządu SESCOM Múszaki Szerviz Kft

SESCOM GmbH

Forma prawna:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung ³
Siedziba:	Meinekestraße 27, 10719 Berlin
Numer w rejestrze:	HRB 157689 B

¹ Odpowiednik spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

² Odpowiednik spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

³ Odpowiednik spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności: obsługa serwisowa klientów Grupy posiadających swoje placówki na terenie Niemiec

Udział SESCOM SA

w kapitale zakładowym: 100 proc. (sto procent)

Udział SESCOM SA

w ogólnej liczbie głosów na ZW: 100 proc. (sto procent)

Pan Adam Kabat, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESCOM GmbH

Pan Sławomir Kądziała, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESCOM GmbH

SESTORE Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością

Forma prawna:

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba:

Gdańsk

Numer w rejestrze:

0000529146

Przedmiot działalności: specjalistyczne roboty budowlane

Udział SESCOM SA

w kapitale zakładowym: 100 proc. (sto procent)

Udział SESCOM SA

w ogólnej liczbie głosów na WZ: 100 proc. (sto procent)

Pan Adam Kabat, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESTORE Sp. z o.o.

Pan Sławomir Kądziała, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESTORE Sp. z o.o.

SDC Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością

Forma prawna:

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba:

Gdańsk

Numer w rejestrze:

0000529961

Przedmiot działalności: działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne

Udział SESCOM SA

w kapitale zakładowym: 100 proc. (sto procent)

Udział SESCOM SA

w ogólnej liczbie głosów na WZ: 100 proc. (sto procent)

SESCOM Technischer Support GmbH

Forma prawna:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung⁴

Siedziba:

Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien

Numer w rejestrze:

FN 434777d

Przedmiot działalności: obsługa serwisowa klientów Grupy posiadających swoje placówki na terenie Austrii

Udział SESCOM SA

w kapitale zakładowym: 100 proc. (sto procent)

⁴ Odpowiednik spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Udział SESCOM SA

w ogólnej liczbie głosów na ZW: 100 proc. (sto procent)

Pan Adam Kabat, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESCOM Technischer Support GmbH

Pan Sławomir Kądziela, członek Zarządu SESCOM SA, pełni funkcje członka zarządu SESCOM Technischer Support GmbH

Podmioty stowarzyszone:

Bałtyckie Centrum Transferu Technologii Spółka Akcyjna (BCTT S.A.).

Forma prawna: spółka akcyjna

Siedziba: Gdańsk

Numer w rejestrze: 0000366480

Przedmiot działalności: zarządzania procesem komercjalizacji badań naukowych oraz transferu technologii pomiędzy nauką i biznesem oraz pomiędzy przedsiębiorstwami

Udział SESCOM SA

w kapitale zakładowym: 30 proc. (trzydzieści procent)

Udział SESCOM SA

w ogólnej liczbie głosów na WZ: 30 proc. (trzydzieści procent)

Prezes Zarządu SESCOM SA, pan Sławomir Halbryt, pełni jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu BCTT S.A.

Sprawozdania jednostek powiązanych za rok bieżący będą po raz pierwszy podlegały konsolidacji.

3. Działalność oraz kalendarium istotnych zdarzeń w Grupie Kapitałowej SESCOM.

Opis działalności SESCOM S.A.

Grupa Kapitałowa SESCOM specjalizuje się w zarządzaniu serwisem technicznym oraz świadczeniu usług serwisu klimatyzacji, wentylacji, ogrzewania (HVAC), serwisu infrastruktury informatycznej i telekomunikacyjnej oraz elektrycznego i budowlanego. Rozwiązania Spółki zapewniają oszczędności w obsłudze technicznej obiektów oraz w zużyciu mediów.

Kluczowymi segmentami obsługiwanymi przez Grupę są:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia

Usługi oferowane przez Grupę:

- Usługi zarządzania procesami serwisu technicznego (dział SES Service – usługi kompleksowe łączące przeglądy oraz reakcje na awarie)
- Specjalistyczny serwis techniczny HVAC oraz serwis elektryczno-budowlany, chłodnictwa i infrastruktury tele-informatycznej POS ICT (dział SES Service – usługi związane z prewencją, reakcjami na awarie oraz specjalistycznymi zleceniami)

- Usługi optymalizacji zużycia energii elektrycznej i innych mediów (dział SES Control)
- Usługi remontu i remodelingu salonów handlowych i placówek bankowych

Głównymi obszarami działalności Grupy w Polsce jest segment Facility Management (FM), ze szczególną specjalizacją w branży HVAC, elektryczno – budowlanej oraz infrastruktury IT. Grupa oferuje usługi skierowane do sieci handlowych (klienci sieciowi), ulokowanych m.in. w centrach handlowych zarówno w Polsce jak i za granicą.

Rynek usług serwisowych charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem. W branży serwisowej funkcjonują firmy oferujące naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne ograniczone do jednego producenta oraz takie oferujące zlecenia serwisowe wielu marek obecnych w Polsce. Grupa posiadając status niezależnego serwisanta może realizować usługi serwisowe urządzeń większości producentów na terenie całego kraju i wybranych rynków zagranicznych. Klient posiadający sieć placówek na terenie Polski oraz na rynkach zagranicznych może zlecić zarządzanie całym procesem technicznym, jak i sprzętu będącego na wykorzystaniu placówki. Spółka posiada rozbudowaną sieć własnych zespołów serwisowych w Polsce oraz za granicą.

Grupa Kapitałowa SESCOM jest jednym z największych usługodawców w branży serwisu HVAC w Polsce dla klientów sieciowych. Posiada stabilną i ugruntowaną pozycję na tym segmencie rynku. Grupa zapewniła sobie rozpoznawalność poprzez doświadczenie zdobyte realizując liczne projekty.

Grupa w celu zwiększenia konkurencyjności wprowadziła autorskie systemy informatyczne do zarządzania techniczną obsługą klienta. Większość spółek konkurencyjnych nadal nie wspomaga się platformami online albo ich systemy nie są wyposażone na takim poziomie funkcjonalności jak SES Support® i SES Control®.

Kolejnym istotnym elementem zwiększającym konkurencyjność Grupy jest szeroka sieć serwisów technicznych. Grupa gwarantuje serwis gwarancyjny i pogwarancyjny większości marek oraz urządzeń.

Kalendarium istotnych zdarzeń w Grupie Kapitałowej SESCOM

W dniu 28.10.2015 nastąpiło otwarcie Business Development Unit w Londynie w celu intensyfikacji ekspansji Grupy Kapitałowej SESCOM SA w Europie.

W dniu 30 listopada 2015 r. działając na podstawie § 132 Kodeksu Spółek Handlowych Republiki Czeskiej, Zarząd odwołał uchwałę z dniem 30 listopada 2015 r. Pana Mariusza Sikorę ze składu zarządu spółki zależnej SESCOM Czech Republic s.r.o, oraz powołał uchwałę do składu zarządu tej spółki Pana Sławomira Kądziałę.

W dniu 12.01.2016 odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w sprawie wyrażenia zgody na ubieganie się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji Spółki serii B, C oraz D do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz podjęcie decyzji w sprawie sporządzania sprawozdania finansowe jednostkowego i skonsolidowanego od dnia 01.10.2014 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości w zakresie, w jakim ogłoszone zostały one w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej. Pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF/MSR będą roczne sprawozdania finansowe jednostkowe Spółki i skonsolidowane grupy kapitałowej sporządzone za rok zakończony w dniu 30.09.2015 roku.

W dniu 22.02.2016 roku spółka zawarła z Cube.ITG SA umowę przedwstępną sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, którą stanowi, wyodrębniony w ramach struktury organizacyjnej Sprzedającego zespół składników niematerialnych i materialnych przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia na rzecz klientów sektora sprzedaży detalicznej usług IT, w tym usług dostaw,

integracji i serwisu infrastruktury IT, instalacji i wdrożeń sieci komputerowych, wyposażenia i instalacji stanowisk sprzedaży oraz dostaw i wdrożeń aplikacji.

W dniu 7 marca 2016 r. na wniosek Zarządu SESCO M SA Metropolitarny Sąd Rejestrowy Republiki Węgierskiej dokonał wpisu zmiany w składzie Zarządu spółki zależnej SESCO Múszaki Szerviz KFT. Ze składu Zarządu spółki odwołano Prezesa Zarządu Sławomira Halbryta oraz powołano do składu zarządu tej spółki Pana Sławomira Kądzielę oraz Pana Adam Kabata.

W dniu 30 marca 2016 odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w sprawie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2014/2015, zysk netto Spółki za rok obrotowy od 1 października 2014 roku do dnia 30 września 2015 roku w kwocie 2.449.008,33zł oraz zysk z lat ubiegłych w kwocie 1.499.749,35zł, tj. zysk łącznie w kwocie 3.948.757,68 zł przeznaczony został w całości na kapitał zapasowy Spółki, podjęto uchwały o udzieleniu absolutorium Członkom Zarządu spółki oraz Rady Nadzorczej z wykonanych obowiązków.

W dniu 27.04.2016 nastąpiło zawarcie umowy ostatecznej sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa. W związku ze spełnieniem części warunków zawieszających przewidzianych w Umowie Przedwstępnej z dnia 22.02.2016 oraz decyzją Zarządu spółki o przystąpieniu do zamknięcia transakcji mimo nieziszczenia części warunków zawieszających zastrzeżonych w Umowie Przedwstępnej na rzecz Kupującego, Zarząd zawarł w dniu 27 kwietnia 2016 roku z CUBE.ITG SA. przyrzeczoną Umowę Ostateczną sprzedaży ZCP. Pozostałe warunki zawieszające zostały spełnione w dniu 29.04.2016.

W dniu 29.04.2016 w drodze uchwały Zarząd utworzył oddział z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 46.

Oddział został utworzony w celu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie świadczenia na rzecz klientów sektora sprzedaży detalicznej usług IT, w tym usług dostaw integracji i serwisu infrastruktury IT, instalacji i wdrożeń sieci komputerowych, wyposażenia i instalacji stanowisk sprzedaży POS oraz dostaw i wdrożeń aplikacji.

W dniu 9 maja 2016 roku otrzymał podpisane umowy kredytowe z bankiem HSBC SA z siedzibą w Warszawie. Umowy zostały zawarte w celu finansowania zakupu Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa Cube.ITG, na podstawie umowy ostatecznej sprzedaży zawartej w dniu 27 kwietnia 2016. Umowa o kredyt nieodnawialny A na kwotę 3.850.000,00 została zawarta na okres do 28 kwietnia 2017 roku z przeznaczeniem na finansowanie kosztów związanych z realizacją Inwestycji. Umowa o kredyt nieodnawialny na kwotę do 9.825.000,00 została zawarta na okres do 29 marca 2019 roku z przeznaczeniem na finansowanie spłaty 50% uruchomionej kwoty Kredytu A oraz wraz z Kredytem A na finansowanie kosztów związanych z Inwestycją.

Zabezpieczenie Umów stanowią między innymi:

1. zastaw rejestrowy na zorganizowanej części przedsiębiorstwa nabytej przez Spółkę w toku realizacji Inwestycji do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 14.737.500,00 PLN (słownie: czternaście milionów siedemset trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych), Spółka zobowiązana jest do uzyskania zgody w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki na zawarcie umowy zastawu rejestrowego na nabytej zorganizowanej części przedsiębiorstwa w terminie do 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od daty pierwszego wykorzystania Kredytu.
2. poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego (KPC).

3. pełnomocnictwo dla Banku do regulowania wszelkich wierzytelności i roszczeń Banku wymagalnych z tytułu udzielonego Kredytu w ciężar Rachunku i innych rachunków Kredytobiorcy otwartych w Banku.
4. zastaw rejestrowy na zapasach należących do Kredytobiorcy (zaakceptowanych przez Bank), wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa nabytej w toku realizacji Inwestycji do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 14.737.500,00 PLN (słownie: czternaście milionów siedemset trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)."
4. Umowa o linię gwarancji z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności Spółki poprzez wystawianie Gwarancji na zlecenie Spółki. Umowa została zawarta na okres do 29 marca 2019 roku.
5. Zabezpieczenie Umowy stanowi pełnomocnictwo dla Banku do regulowania wszelkich wierzytelności i roszczeń Banku wymagalnych z tytułu udzielonego Kredytu w ciężar Rachunku i innych rachunków Kredytobiorcy otwartych w Banku

W dniu 24.05.2016 do siedziby Spółki wpłynęły wnioski akcjonariuszy, którzy posiadają łącznie 750.000 akcji imiennych serii A Spółki uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że na każdą jedną akcję przypadają dwa głosy o zamianę tychże akcji na akcje zwykłe na okaziciela.

W dniu 24.06.2016 odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie zastawem rejestrowym zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki oraz w sprawie zamiany akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela oraz zmiany oznaczenia akcji serii A.

Działając na podstawie wniosków akcjonariuszy Spółki z dnia 23 maja 2016 roku, którzy posiadają łącznie 750.000 akcji imiennych serii A SESCO S.A., Walne Zgromadzenie Spółki dokonało zamiany 750.000 akcji imiennych serii A Spółki (uprzywilejowanych co do prawa głosu w ten sposób, że na każdą akcję tej serii przypadają 2 głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki oznaczonych następującymi numerami:

- 1) od 750.001 do 955.875
 - 2) od 955.876 do 1.161.750
 - 3) od 1.161.751 do 1.367.625
 - 4) od 1.367.626 do 1.396.312
 - 5) od 1.396.313. do 1.425.000
 - 6) od 1.425.001 do 1.500.000,
- na akcje zwykłe na okaziciela.

Jednocześnie w związku z zamianą 750.000 akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela Walne Zgromadzenie postanowiło dokonać zmiany oznaczenia dotychczasowych akcji serii A w ten sposób, że:

- a. 750.000 akcji imiennych serii A o numerach od 000001 do 750000 postanawia oznaczyć jako „A1”,
- b. 750.000 akcji zwykłych na okaziciela o numerach od 000001 do 750000 powstałych w wyniku zamiany na wniosek akcjonariuszy Spółki postanawia oznaczyć jako „A2”.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło także uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki wynikające z zamiany akcji serii A oraz przyjęło w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki.

W dniu 8.08.2016 złożony został do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie prospektu emisyjnego Spółki. Prospekt emisyjny został sporządzony w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii B, serii C, oraz serii D do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 17.10.2016 odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które podjęło uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 24 czerwca 2016 roku w

sprawie wyrażenia zgody na obciążenie zastawem rejestrowym zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki oraz w sprawie ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii A2 Spółki do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. a także w sprawie zmian Regulaminu Rady Nadzorczej dotyczący konfliktu interesu oraz stosowne zmiany w statucie spółki

6. Sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej.

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Grupa odczuła spowolnienie gospodarcze, jednakże podjęto działania, które pozwoliły uzyskać wzrost sprzedaży oraz dodatni wynik finansowy. Nie wpłynęło to jednak na zmianę bardzo dobrej sytuacji finansowej.

Dynamika przychodów wynikała zarówno z rozwoju organicznego jak i systematycznego poszerzania zakresu jej działalności. Od maja 2016 roku Grupa rozpoczęła świadczenie usług z branży IT po zakupie zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) CUBE ITG S.A.

Rentowność Grupy utrzymuje się na stabilnych poziomach na wszystkich analizowanych poziomach rachunku wyników co jest skutkiem przede wszystkim zwiększania wielkości sprzedaży i wzrostu organicznego połączonego ze wzrostem sprzedaży usług, ciągłym doskonaleniem organizacji i podnoszeniem efektywności pracy.

Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej SESCO

	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2016
Przychody	25 342 120	44 872 323	70 676 687
<i>Dynamika</i>		77%	58%
Zysk ze sprzedaży	2 526 043	3 877 582	5 528 731
<i>Dynamika</i>		54%	43%
EBIT	3 086 671	4 004 577	5 427 118
<i>Dynamika</i>		30%	36%
EBITDA	3 788 737	4 435 548	6 562 508
<i>Dynamika</i>		17%	48%
Zysk netto	2 474 158	3 138 015	4 427 554
<i>Dynamika</i>		27%	41%
Aktywa trwałe	2 538 170	4 967 093	13 325 361
<i>Dynamika</i>		96%	168%
Aktywa obrotowe	15 524 799	21 718 562	26 655 179
<i>Dynamika</i>		40%	23%

Kapitały własne	14 029 688	17 180 820	21 631 116
<i>Dynamika</i>		22%	26%
Rentowność sprzedaży	10%	7%	6%
ROA	14%	12%	11%
ROE	18%	18%	20%
Marża EBIT	12%	9%	8%
Marża EBITDA	15%	10%	9%

Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych umowach dotyczących kredytów i pożyczek

Finansowanie działalności Grupy odbywa się ze środków własnych. Spółka dominująca podpisała z bankiem BPH SA aneks przedłużający zawartą w dniu 20.04.2011 roku umowę kredytową o linie bieżącą w wysokości 600.000 zł na okres kolejnych 12 miesięcy w celu budowania pozytywnej historii kredytowej. Kredyt posłuży do zabezpieczenia kaucji przetargowych w postaci gwarancji lub innych krótkookresowych potrzeb finansowych. W ramach umowy spółka może skorzystać z następujących produktów bankowych: kredyt obrotowy, wykup wierzytelności z tytułu wstawionych przez spółkę faktur, dyskonta weksli, wystawienia gwarancji bankowych, otwarcia akredytywy.

Spółka podpisała umowy kredytowe z Bankiem HSBC SA na finansowanie zakupu ZCP CUBE ITG. Szczegółowo umowy zostały omówione w pkt kolejnym.

Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych umowach dotyczących kredytów i pożyczek

Poza wymienionymi poniżej umowami nie wystąpiły transakcje znaczące dla jej działalności, w tym znane Spółce umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowy ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Umowy znaczące dla działalności Grupy

Umowa zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa

W dniu 22 lutego 2016 roku SESCO SA zawarła z CUBE ITG S.A. z siedzibą w Warszawie („Sprzedawca”) przedwstępną umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, którą stanowi wyodrębniony w ramach struktury organizacyjnej Sprzedawcy zespół składników niematerialnych i materialnych przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia na rzecz klientów sektora sprzedaży detalicznej usług IT, w tym usług dostaw, integracji i serwisu infrastruktury IT, instalacji i wdrożeń sieci komputerowych, wyposażenia i instalacji stanowisk sprzedaży oraz dostaw i wdrożeń aplikacji („ZCP”). W dniu 27 kwietnia 2016 roku SESCO oraz Sprzedawca zawarli ostateczną umowę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP). Umowa ostateczna sprzedaży została zawarta pod następującymi warunkami:

- zawarcie przez Sprzedawcę, SESCO i Jeronimo Martins Polska S.A. odpowiednich porozumień oraz umów dotyczących m.in. przeniesienia na SESCO praw i zobowiązań wynikających z zawartych umów;
- spełnienie się powyższych warunków w ciągu trzech dni roboczych od dnia zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży pomiędzy SESCO a Sprzedawcą.

Powyższe warunki spełniły się w dniu 29 kwietnia 2016 roku. W tym też dniu SESCOM nabył, za cenę 12,5 mln PLN, ZCP. Cena sprzedaży płatna jest w ratach, z których ostatnia będzie płatna po upływie 12 miesięcy od ostatniego dnia kalendarzowego kwietnia 2016 roku.

Umowy kredytowe z HSBC Bank Polska S.A.

W dniu 9 maja 2016 roku SESCOM otrzymał, zawarte z bankiem HSBC Bank Polska S.A. (Bank) z siedzibą w Warszawie z dniem 5 maja 2016 roku, podpisane umowy kredytowe. Umowy zostały zawarte w celu finansowania zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) nabytej od Cube ITG S.A. na podstawie umowy ostatecznej sprzedaży zawartej dnia 27 kwietnia 2016 roku. Do umów tych należą:

1. Umowa o kredyt nieodnawialny (Kredyt) na kwotę 3 850 000,00 PLN zawarta na okres do 28 kwietnia 2017 roku z przeznaczeniem na finansowanie kosztów związanych z realizacją inwestycji, w ramach której SESCOM nabył ZCP;
2. Umowa o kredyt nieodnawialny A (Kredyt A) na kwotę do 9 825 000,00 PLN zawarta na okres do 29 marca 2019 roku z przeznaczeniem na finansowanie spłaty 50% uruchomionej kwoty Kredytu oraz wraz z Kredytem na finansowanie kosztów związanych z inwestycją, w ramach której SESCOM nabył ZCP.

Zabezpieczenie wykonania zobowiązań płynących z powyższych Umów stanowią między innymi:

- 1) zastaw rejestrowy na zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) nabytej przez SESCOM w toku realizacji inwestycji do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 14 737 500,00 PLN (słownie: czternaście milionów siedemset trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych);
- 2) SESCOM zobowiązany jest do uzyskania zgody w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia na zawarcie umowy zastawu rejestrowego na nabytej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) w terminie do 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od daty pierwszego wykorzystania kredytu.
- 3) poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks Postępowania Cywilnego (KPC).
- 4) pełnomocnictwo dla HSBC Bank Polska S.A. do regulowania wszelkich wierzytelności i roszczeń HSBC Bank Polska S.A. wymagalnych z tytułu udzielonego kredytu w ciężar rachunku i innych rachunków SESCOM otwartych w HSBC Bank Polska S.A.
- 5) zastaw rejestrowy na zapasach należących do kredytobiorcy (zaakceptowanych przez HSBC Bank Polska S.A.), wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) nabytej w toku realizacji inwestycji do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 14 737 500,00 PLN (słownie: czternaście milionów siedemset trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych).

Postanowienia Umów nie odbiegają w sposób znaczący od zapisów typowych dla tego rodzaju umów kredytowych.

Umowa o linię gwarancji z HSBC Bank Polska S.A.

W dniu 5 maja 2016 Spółka zawarła z HSBC Bank Polska S.A. (Bank) umowę o linię gwarancji z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności SESCOM poprzez wystawianie gwarancji na zlecenie Spółki. Umowa została zawarta na okres do 29 marca 2019 roku. SESCOM na warunkach określonych w umowie może występować o wystawienie gwarancji do wysokości limitu 1 500 000,00 PLN (słownie: milion pięćset tysięcy złotych). Za wystawienie gwarancji bank pobierze prowizję w wysokości 0,2% wartości gwarancji, jednak nie mniej, niż 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty kwartał ważności gwarancji.

Zabezpieczenie Umowy stanowi pełnomocnictwo dla HSBC Bank Polska S.A. do regulowania wszelkich wierzytelności i roszczeń Banku wymagalnych z tytułu udzielonego kredytu w ciężar rachunku i innych rachunków Spółki otwartych w Banku.

Umowa faktoringu z HSBC Bank Polska S.A.

W dniu 5 kwietnia 2016 SESCOM zawarł z HSBC Bank Polska S.A. (Bank) umowę faktoringu, przedmiotem której określenie zasad nabywania przez Bank istniejących oraz przyszłych, bezspornych wierzytelności Spółki z tytułu umów zawieranych z kontrahentami. W ramach umowy Bank świadczy na rzecz Spółki między innymi usługi zarządzania wierzytelnościami. Za usługi świadczone na rzecz SESCOM Bank pobiera opłatę nie niższą niż 14 000,99 PLN (słownie: czternaście tysięcy złotych) rocznie.

Do zabezpieczeń wierzytelności Banku z tytułu zawartej umowy faktoringu należy między innymi pełnomocnictwo dla HSBC Bank Polska S.A. do regulowania wszelkich wierzytelności i roszczeń Banku wymagalnych z tytułu udzielonego kredytu w ciężar rachunku i innych rachunków Spółki otwartych w Banku.

Umowy ubezpieczenia

Ubezpieczony	Zakres	początek ochrony	koniec ochrony
SESCOM SA	mienie	25.10.2015	24.10.2016
SESCOM SA	OC działalności	25.10.2015	24.10.2016
SESCOM SA	OC członków władz spółki (D&O)	01.12.2015	30.11.2016
SESTORE Sp. o.o.	OC działalności	25.10.2015	24.10.2016
SESTORE Sp. o.o.	OC członków władz spółki (D&O)	01.12.2015	30.11.2016
SDC Sp. o.o.	OC działalności	25.10.2015	24.10.2016
SDC Sp. o.o.	OC członków władz spółki (D&O)	01.12.2015	30.11.2016
SESCOM GmbH	OC działalności	12.01.2016	12.01.2016
SESCOM GmbH	OC członków władz spółki (D&O)	01.12.2015	30.11.2016
SESCOM Technischer Support GmbH	OC działalności	15.09.2015	01.10.2025
SESCOM Technischer Support GmbH	OC członków władz spółki (D&O)	01.12.2015	30.11.2016
SESCOM Múszaki Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság	OC działalności	01.10.2015	01.09.2016
SESCOM Múszaki Szerviz Korlátolt Felelősségű Társaság	OC członków władz spółki (D&O)	22.08.2013	01.10.2016
SESCOM Czech Republic s.r.o.	OC działalności	01.04.2012	31.03.2022
SESCOM Czech Republic s.r.o.	OC członków władz spółki (D&O)	01.12.2015	30.11.2016

Informacje o czynnikach i nietypowych zdarzeniach mających wpływ na wynik z działalności

W okresie objętym raportem nie wystąpiły czynniki i nietypowych zdarzeniach mających wpływ na wynik z działalności.

Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach

W dniu 12.10.2015 roku Spółka dominująca podpisała umowę pożyczki ze spółką zależną SESTORE Sp. z o.o. Oprocentowanie wynosi 3,96 % (p.p.). Łączna kwota pożyczki wynosi 100.000,00 PLN wypłacona w terminie do 13.10.2015 roku. Termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami przypada na 30.09.2016 roku. Cel: cele obrotowe związane z bieżącą realizacją zadań.

Pożyczka została spłacona w terminie.

W dniu 25.10.2015 roku Spółka dominująca podpisała umowę pożyczki ze spółką zależną SESCO M GmbH. Oprocentowanie wynosi 3,98 % (p.p.). Łączna kwota pożyczki wynosi 65.000,00 EUR wypłacona w terminie do 26.10.2015 roku. Termin spłaty pożyczki przypada na 05.11.2015 roku – kapitał, 30.11.2015 roku. Cel: cele obrotowe związane z bieżącą realizacją zadań.

Pożyczka została spłacona w terminie.

W dniu 25.01.2016 roku Spółka dominująca podpisała umowę pożyczki ze spółką zależną SESCO Technischer Support GmbH. Oprocentowanie wynosi 4,03 % (p.p.). Łączna kwota pożyczki wynosi 30.000,00 EUR wypłacona w terminie do 26.01.2016 roku. Termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami przypada na 30.01.2017 roku. Cel: cele obrotowe związane z bieżącą realizacją zadań.

W dniu 25.09.2016 roku Spółka dominująca podpisała umowę pożyczki ze spółką zależną SDC Sp. z o.o. Oprocentowanie wynosi 4,03 % (p.p.). Łączna kwota pożyczki wynosi 50.000,00 PLN wypłacona w terminie do 29.09.2016 roku. Termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami przypada na 30.11.2016 roku. Cel: cele obrotowe związane z bieżącą realizacją zadań.

Informacje o udzielonych i otrzymanych poręczeniach i gwarancjach.

W analizowanym okresie Grupa nie udzielała i nie otrzymywała żadnych poręczeń i gwarancji.

Informacje o różnicach pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany okres

Grupa nie publikowała prognoz wyników na dany okres.

Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną na warunkach innych niż rynkowe

W badanym okresie nie wystąpiły istotne transakcje z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

7. Rozwój spółki i pozycja na rynku

Pozycja rynkowa Grupy Kapitałowej uległa znacznemu wzmocnieniu. Odnotowano istotny wzrost przychodów oraz zysku netto. Przychody w okresie sprawozdawczym wzrosły o 58 % dzięki poszerzeniu działalności o usługi technicznego facility management sieci hipermarketów oraz serwis infrastruktury IT w ramach nowo utworzonego oddziału Spółki SESCO SA we Wrocławiu.

Zarząd Grupy realizował strategię rozwoju spółki do 2016 roku. Strategia Spółki opierała się na dywersyfikacji działalności zarówno pod względem zakresu oferowanych usług, jak i geograficznym. Spółka planuje sukcesywnie umacniać pozycję rynkową w Polsce oraz dalszą ekspansję na rynkach zagranicznych poprzez zdobywanie nowych kontrahentów działających na terenie jednego kraju oraz międzynarodowych. Celem strategicznym jest wzrost wartości SESCO, poprzez wzrost skali działania, czyli oznaczający zwiększenie ilości zdarzeń serwisowych w Polsce i Europie oraz poprawę efektywności. Stała poprawa efektywności przy znacznym wzroście liczby zdarzeń serwisowych możliwa jest dzięki

informatyzacji procesu świadczonych usług serwisowych oraz optymalizację procesu zarządzania. Spółka stale inwestuje w rozwiązania informatyczne wspomagające zarządzanie jednostką, grupą kapitałową oraz rozwój kapitału intelektualnego i kompetencji pracowników dzięki szkoleniom poprzez własną Akademię SESCO M

W listopadzie 2015 roku działalność rozpoczęło Business Development Unit w Londynie. Biuro zajmuje się wsparciem rozwoju działalności Grupy Kapitałowej SESCO M SA w Europie.

W ramach Grupy Kapitałowej SESCO M SA Spółka wspiera rozwiązania teleinformatyczne usług akwizycji i analizy danych do celów efektywności energetycznej. Spółka dostrzega szanse rynkową w tym obszarze w oparciu o własne technologie SES Control[®] w ramach nowego podmiotu SDC sp. z o.o., która rozpoczęła działalność w listopadzie 2014 roku i będzie prowadzona na terenie Europy dla segmentu klientów kluczowych dla SESCO M SA. Naturalnym uzupełnieniem działalności SESCO M SA jest zaangażowanie w usługi remontów i remodelingu salonów handlowych i placówek bankowych. Ze względu na inny charakter organizacyjny, bardziej projektowy niż procesowy, który jest domeną spółki SESCO M SA, działalność ta w całości została zorganizowana w ramach nowego podmiotu SESTORE sp. z o.o. Działalność nowego podmiotu została zainicjowana w listopadzie 2014 roku i będzie prowadzona na rynkach międzynarodowych dla segmentu klientów kluczowych dla SESCO M SA.

Zarząd spółki przygotowuje plan działania do roku 2020. Główne założenia to kontynuacja ekspansji geograficznej oraz rozwój nowych linii produktowych z uwzględnieniem nowych kompetencji w zakresie integracji nowych technologii i systemów informatycznych klientów Grupy Kapitałowej SESCO M SA.

8. Sprzedaż i marketing

Grupa prowadzi działania handlowe na rynku polskim oraz na rynkach Zagranicznych – zarówno Europy Środkowej jak i Zachodniej. Oferta kierowana jest zarówno do obecnych klientów (poszerzanie współpracy na inne kraje), jak i do potencjalnych klientów. Oferowane są usługi w jednakowym standardzie na terenie wszystkich krajów, z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych rynków (jest dopasowywana do potrzeb danego rynku). W opisywanym okresie nowością oferty były działania związane z digitalizacją procesu sprzedaży produktów klientów SESCO M – tzw. Digital Marketing Solutions.

Spółka utworzyła w Londynie Business Development Office, w którym koncentrują się działania wizerunkowe, PR-owe i handlowe, nakierowane na klientów międzynarodowych.

Zostały wzmocnione zespół handlowców oraz zespół marketingu i PR.

9. Zarządzanie ryzykiem

Grupa nie odnotowała zdarzeń, które mogłyby zagrozić działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd utrzymuje restrykcyjną politykę finansową i elastycznie reaguje na potrzeby związane z rozwojem poprzez adekwatny poziom inwestycji.

Ryzyko Płynności finansowej

a) **Dywersyfikacja przychodów podmiotowa i sektorowa.** Grupa realizuje strategię realizacji bardzo dużej ilości małych zleceń od znacznej ilości kontrahentów. W związku z problemami finansowymi

poszczególnych branż, np. odzieżowej, Grupa podjęła współpracę z sektorem bankowym i telekomunikacyjnym.

b) **Ubezpieczenie należności.** Spółka dominująca wykupiła pakiet ubezpieczenia należności w TU Euler Hermes wraz z pakietem usług windykacyjnych. Doświadczenia wykazują dużą skuteczność tego zabezpieczenia. Równolegle Grupa prowadzi aktywny monitoring należności i interwencje w przypadku przekroczenia terminów płatności, a w sytuacjach nagminnego nie wywiązywania się z płatności kieruje do windykacji.

c) **Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.** Spółki należące do Grupy Kapitałowej SESCOM wykupiły polisę OC zabezpieczając roszczenia osób trzecich oraz kontrahentów spółek, wynikających z wykonywania prac przez naszych pracowników, współpracowników i podwykonawców. W umowach z podwykonawcami Grupa stawia warunek posiadania polisy OC przez wykonawcę.

Ryzyko kredytowe

Spółka jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko nie wywiązania się przez wierzycieli ze swoich zobowiązań i tym samym spowodowanie strat dla jednostki. Z uwagi na to, iż pożyczki udzielone przez Spółkę stanowią niewielki udział w kapitałach zarząd ocenia ryzyko kredytowe jako nieistotne.

Ryzyko walutowe

Działalność Spółki w niewielkim stopniu wiąże się z ekspozycją na ryzyko finansowe zmian kursów walut i stóp procentowych. Spółka nie stosuje instrumentów pochodnych do zarządzania ryzykiem kursowym ani ryzykiem stóp procentowych, gdyż minimalizacja ryzyka przez hedging naturalny jest wystarczająca.

10. Inwestycje

Grupa prowadzi inwestycje w narzędzia informatyczne wspomagające zarządzanie usługami serwisu technicznego w układzie wielowymiarowej struktury organizacyjnej po stronie klientów oraz dostawców usług. We wrześniu 2016 Zarząd rozstrzygnął postępowanie ofertowe na wybór dostawy systemu ERP, dokonując wyboru oferty firmy IFS. Do końca września 2017 spółka planuje wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania grupą kapitałową oraz utworzenie shared service office w Gdańsku.

Drugim obszarem inwestycji jest ekspansja zagraniczna oraz rozwój nowych usług dla grupy klientów spółki, czyli efektywność energetyczna oraz usługi remodelingu i modernizacji placówek handlowych.

W kolejnym roku obrotowym spółka spodziewa się nakładów inwestycyjnych związanych z nowo utworzonymi podmiotami zależnymi oraz ekspansją zagraniczną.

W roku 2017 spółka planuje rozwój działalności w Wielkiej Brytanii oraz pilotaże nowych obszarów działalności związanej z integracją systemów informatycznych i nowych technologii.

Zarząd prowadzi również monitoring możliwości akwizycyjnych w Polsce i za granicą.

Środki na finansowanie będą pochodziły z zasobów własnych oraz kredytu bankowego.

11. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie w Grupie wyniosło 102 osoby.

Grupa podejmuje także współpracę na zasadach świadczenia usług w przedsiębiorcami różnych specjalności.

Zarząd Grupy mając przeświadczenie, iż realizacja strategicznych celów Grupy w pełni zależy od zaangażowania i kompetencji wszystkich jej pracowników realizował intensywny program szkoleń menadżerskich, którym objęto pracowników firmy oraz szereg osób współpracujących w ramach projektu finansowanego z funduszy Unii Europejskiej.

12. Zarządzanie i jakość

Spółka dominująca utrzymuje zintegrowany system zarządzania jakością według norm ISO 9001:2008. W Listopadzie 2016 spółka przeszła pomyślnie audit systemu. W 2017 roku planowane jest wdrożenie normy ISO 9001:2014 a w 2018 zintegrowanym systemem zarządzania będzie objęty oddział we Wrocławiu.

13. Badania i rozwój

Dzięki wydzielonej w 2015 roku w strukturze Spółki dominującej komórki R&D, trwają prace w obszarze dwóch projektów badawczych: rozszczepienia sygnałów pomiarów energetycznych w analizie efektywności energetycznej oraz model sieci społecznościowej wewnątrz organizacji biznesowej. Spółka zamierza ufundować granty na prace doktorskie w tych tematach. Projekty te ze względu na niski odzew środowiska naukowego w Polsce będą rozwijane samodzielnie lub w kooperacji z uczelniami zagranicznymi.

W zakresie działalności R&D znajdują się też programy podnoszenia świadomości innowacyjnej pracowników firmy oraz kreowanie postaw proinnowacyjnych.

Obecnie trwają również Dnegocjacje z Politechniką Gdańską w zakresie budowy prototypowego stanowiska badawczego w postaci „kotła wodorowego”, który ma być instalacją potwierdzającą zasadność wykorzystania wody jako paliwa dla pozyskania energii cieplnej, wykorzystywanej w ogrzewnictwie komercyjnym i przemysłowym. Efektem prac badawczych i rozwojowych są trzy zgłoszenia patentowe: dwa opublikowane w Biuletynie Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej (P.398798 „Generator wodoru oraz tlenu”, w dniu 19.09.2016 UPRP poinformował spółkę o przyznaniu patentu, P.409364 „Zespół generatora wodoru oraz tlenu”) i jedno oczekujące na publikację (P.416744 „Zespół kotła parowego”).

Spółka występuje również o środki z UE na prowadzenie prac badawczo-rozwojowych oraz prototypowania w zakresie informatycznych systemów zarządzania.

We wrześniu 2016 roku Spółka SESCOM rozpoczęła realizację pierwszej fazy projektu “SESCOM Business Intelligence platform for energy saving and smart facility management” realizowany w ramach instrumentu SME 1 w projekcie europejskim Horyzont 2020.

Kwota całkowita pierwszej fazy projektu to 71 000 euro finansowane w 70% przez Komisję Europejską, 30% stanowią środki własne spółki. Studium wykonalności realizowane jest w okresie 4 miesięcy od września do grudnia 2016 roku. Celem studium jest weryfikacja możliwości wytworzenia Platformy SES-BI. Zostaną zweryfikowane możliwości techniczne, ekonomiczne, prawne, operacyjne i czasowe. W trakcie wykonywania studium wykonalności oszacowany zostanie budżet i harmonogram realizacji Platformy SES-BI.

Tak przygotowane studium wykonalności stanowi materiał wejściowy do kolejnego wniosku, który zostanie złożony w kwietniu 2017 roku. Będzie to faza druga projektu unijnego: SME_2 H2020. (Faza druga)

Spółka dominująca będzie aplikowała o kwotę 1 mln euro na wytworzenie w okresie do 2019 roku Platformy SES-BI. Będzie to aplikacja raportowa i analityczna, kumulująca dane pochodzące z wielu źródeł. Zaimplementowane algorytmy będą umożliwiały przetwarzanie danych po to, aby opracować rekomendacje i prognozy dla właścicieli/zarządców obiektów a także oszacować powiązania pomiędzy danymi, zachodzące trendy, korelacje i wzorce.

Platforma SES-BI - Platforma analityczna klasy Business Intelligence, oparta na hurtowni danych pochodzących z wielu źródeł, np: pomiary zużycia mediów, procesy serwisowe, web serwisy i inne systemu transakcyjne. Algorytmy analityczne w SES-BI umożliwiają wielowymiarowe analizy danych, drążenie danych (Data mining) a także predykcje i preskrypcje

14. Zagrożenia dla działalności

W nadchodzącym okresie istotny wpływ na działalność spółki będzie miała ogólna sytuacja gospodarcza i społeczna w Polsce oraz procesy wyborcze w krajach UE. Nie bez znaczenia dla działalności spółki będą decyzje rządu RP w zakresie opodatkowania sektora retail oraz sektora bankowego, które stanowią podstawowe sektory klientów spółki. Decyzje podatkowe mogą przyspieszyć działania naszych klientów w kierunku restrukturyzacji własnych struktur i konieczności renegotjacji umów. Spodziewamy się zatem aktywniejszych poszukiwań istotnych zmian strukturalnych w organizacjach klientów w celu przygotowania organizacji do outsourcingu usług technicznych. Istotne kontrakty kompleksowych usług są przedmiotem przetargów organizowanych przez sieci handlowe. Spółka będąc prekursorem stosowania systemów internetowych do zarządzania obsługą techniczną wskazała potencjalnej konkurencji kierunki rozwoju. Doświadczenia Spółki oraz własny dział IT pozwala Spółce na elastyczne podejście do oczekiwań poszczególnych klientów gwarantując spełnienie indywidualnych oczekiwań ciągle utrzymywanie przewagi konkurencyjnej.

Dostęp do wykwalifikowanej kadry technicznej. Dynamiczny rozwój wymaga zasilenia spółki w wykwalifikowaną kadrę inżynierską i techniczną. Na rynku pracy występuje niska podaż wykwalifikowanej kadry technicznej spełniającej wymagania spółki, co może spowodować w przyszłości konieczność podniesienia płac lub w przypadku braku wykwalifikowanej kadry problemy z utrzymaniem jakości i wywiązaniem się z zobowiązań kontraktowych. Spółka prowadzi stałą rekrutację na stanowiska serwisantów oraz inżynierów i doradców technicznych.

Oświadczenie Zarządu spółki dominującej w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd SESCOM S.A. w składzie:

- Sławomir Halbryt – Prezes Zarządu,
- Adam Kabat Członek Zarządu
- Sławomir Kądziała Członek Zarządu
- Magdalena Budnik Członek Zarządu

oświadczą, że podmiot uprawniony do badania rocznego sprawozdania finansowego wybrany został zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Oświadczenie Zarządu spółki dominującej w sprawie rzetelności sprawozdania finansowego

Zarząd SESCOM S.A. w składzie:

- Sławomir Halbryt – Prezes Zarządu,
- Adam Kabat Członek Zarządu
- Sławomir Kądziela Członek Zarządu
- Magdalena Budnik Członek Zarządu

oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową, finansową spółki Sescom S.A. i jej wynik finansowy oraz że sprawozdanie Zarządu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu

Adam Kabat

Sławomir Kądziela

Magdalena Budnik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu