

Gdańsk, 12 kwietnia 2023 r.

## Sescom przejmuje brytyjską spółkę PCB Technical Solutions Limited

Sescom, jeden z liderów branży Facility Management (FM) w Europie, przejął 100% udziałów w brytyjskiej spółce PCB Technical Solutions Limited (PCB), specjalizującej się w projektowaniu, wykonawstwie i serwisie instalacji HVAC w obiektach retail. Przejęcie pozwoli Sescom rozwinąć zdolności operacyjne w Wielkiej Brytanii i wpisuje się w strategię Wise Futurist Sescom 2030, której celem jest osiągnięcie statusu dostawcy pierwszego wyboru usługi Technicznego Facility Management na głównych europejskich rynkach. Wartość transakcji wynosi 11,3 mln GBP. Została sfinansowana ze środków własnych Sescom oraz kredytu bankowego.

Spółka PCB Technical Solutions Limited funkcjonuje na rynku od ponad 10 lat. Oferuje usługi z zakresu utrzymania technicznego obiektów handlowych i przemysłowych, a także realizuje projekty instalacyjne dla branży retail, głównie dla sieci odzieżowych, dystrybutorów sprzętu RTV i drogerii, a także dla producentów żywności i instytucji publicznych. Brytyjska firma ma zdolność realizacji ogólnokrajowych usług FM dzięki rozwiniętej sieci serwisowej obejmującej teren Wielkiej Brytanii. Obecnie obsługuje około 345 obiektów w największych miastach Anglii. Podczas trzech ostatnich lat wykonała kilkaset projektów instalacyjnych oraz realizowała obsługę około stu kontraktów serwisowych w systemie 24/7. W ostatnim roku obrotowym 2021/2022 firma osiągnęła przychód na poziomie około 10 mln GBP.

Szeroki zakres usług w ofercie PCB, a także rozwinięta sieć serwisowa spółki pozwolą Sescom pozyskać nowych klientów w Wielkiej Brytanii, dla których warunkiem koniecznym było zapewnienie zdolności obsługi obiektów na terenie całego kraju, w stałym systemie dostępności serwisu. Istotnie większy, względem polskiego, rynek w Wielkiej Brytanii, wiele podobieństw w zakresie świadczonych usług, a także wola dalszego rozwoju spółki przez dotychczasowych właścicieli PCB to tylko niektóre z korzyści pozwalających istotnie wzmocnić aktywność Grupy Sescom na rynku brytyjskim.

– *Pod koniec 2022 roku świadczyliśmy usługi dla ponad 40 000 placówek 60 firm na 25 międzynarodowych rynkach m.in. w Czechach, Portugalii, Hiszpanii oraz Austrii. Przy tak ogromnym doświadczeniu brakowało nam jednak wystarczających zasobów serwisowych, by stać się istotnym graczem w obszarze usług FM na rynku brytyjskim. Potrzebowaliśmy rzetelnego partnera, który przy wykorzystaniu naszego doświadczenia, bazy międzynarodowych klientów oraz wypracowanego modelu obsługi, wzmocniłby pozycję Sescom na lokalnym rynku. Przejęcie spółki PCB pozwoli znacząco rozszerzyć grupę odbiorców usług Sescom w Wielkiej Brytanii, a także istotnie wzmocni naszą pozycję na europejskim rynku – przekonuje **Sławomir Halbryt, prezes Sescom S.A.***

Przejęcie PCB wiąże się dla Sescom z pozyskaniem nowych klientów retailowych w Wielkiej Brytanii, a także możliwością rozszerzenia dotychczasowych międzynarodowych kontraktów grupy o rynek brytyjski. Wyzwaniem pozwalającym na szybszy wzrost będzie rozszerzenie oferty PCB o rozwiązania Sescom z zakresu optymalizacji zużycia energii czy zarządzania majątkiem trwałym obiektu.

Włączenie PCB do Grupy Sescom pozwoli potroić jej skonsolidowaną EBITDA. Rozliczenie transakcji nastąpi w modelu 60 proc. + 20 proc. + 20 proc.

*Stosując mechanizm tzw. earn-outu, motywujemy managerów, którzy z nami zostali, do zwiększania zysków firmy w ciągu trzech lat po przejęciu* - podkreśla **Sławomir Halbryt, prezes Sescomu.**

Zarząd Sescom dostrzega przestrzeń do dalszego rozwoju rynku TFM (Technical Facility Management) na wielu europejskich rynkach. W ramach *Programu Partnerstw i Przejęć* oraz *Programu Operacyjnego Rozwoju Organicznego* Sescom firma planuje podwoić liczbę zagranicznych klientów i do 2030 r. stać się dostawcą TFM pierwszego wyboru dla międzynarodowych sieci retail.

Doradcami Sescom w transakcji przejęcia PCB byli:

JP Weber – pozyskanie finansowania bankowego

Gessel, Koziarowski Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów sp. p. - doradztwo prawne, w tym w procesie pozyskania finansowania bankowego

Ali Legal – doradztwo prawne, due diligence

Azets – doradztwo finansowe, due diligence

#### **O spółce:**

Sescom S.A. to notowana od 2018 roku na głównym parkiecie GPW spółka świadcząca światowej jakości usługi technicznego Facility Management w 25 krajach Europy. Wykorzystuje autorskie technologie i sprawdzone rozwiązania techniczne do zarządzania majątkiem trwałym i infrastrukturą techniczną obiektów rozproszonych.

Dzięki ponad 14 letniemu doświadczeniu Sescom gwarantuje swoim klientom m. in. z branży retail i real estate efektywność techniczną na wszystkich etapach cyklu życia obiektu. Sescom przygotowuje klientów na wyzwania przyszłości, rozwiązując jednocześnie wyzwania bieżącej działalności.

Działalność FM-ową spółka uzupełnia poprzez projekty związane z efektywnością energetyczną i z technologiami wodorowymi. Stale aktualizuje model zarządzania i wartość oferowaną ponad 60 klientom międzynarodowym i ich ponad 40 000 placówkom w całej Europie.

#### **Kontakt dla mediów:**

**Agnieszka Staniszevska**

Deputy Head of Media Relations

T: + 48 736 640 404

E: media@sescom.eu